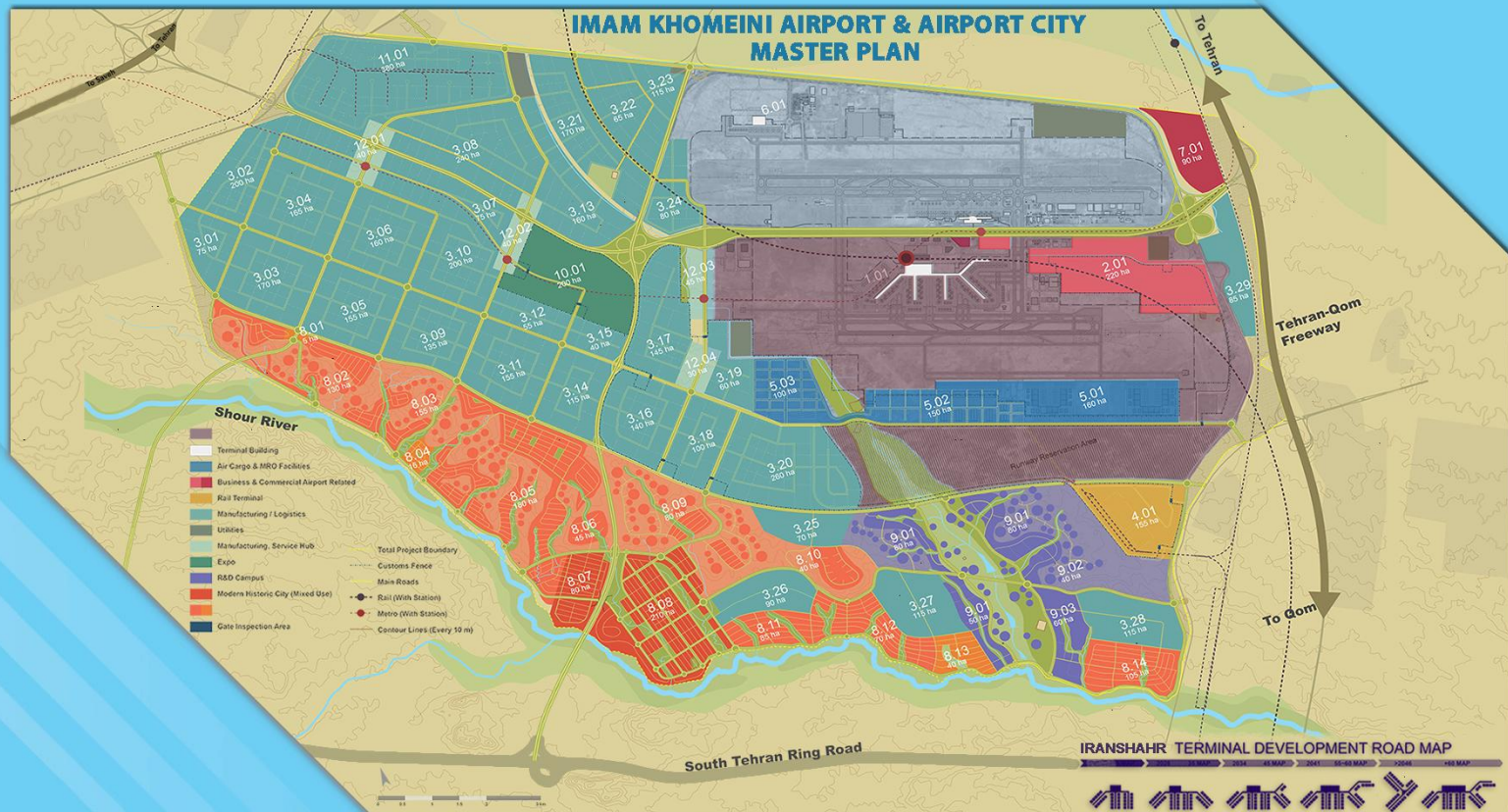




شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) طرح توسعه شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

طرح سرمایه‌گذاری احداث دیتاسنتر تخصصی و ارائه جامع‌ترین خدمات

زیرساخت دیجیتال در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01

 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث دیتاسنتر تخصصی و ارائه جامع‌ترین خدمات زیرساخت دیجیتال در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۲ از ۵

باسمه تعالی

۱- شناسنامه پروژه

شناسنامه پروژه	
عنوان پروژه	احداث دیتاسنتر تخصصی و ارائه جامع‌ترین خدمات زیرساخت دیجیتال
توضیحات تکمیلی	احداث دیتاسنتر تخصصی گرید Tier III با قابلیت ارتقا به Tier IV و ارائه جامع‌ترین خدمات زیرساخت ابری، میزبانی، پردازش داده و امنیت سایبری در منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)
نوع طرح	زیرساختی-خدماتی در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات
مساحت زمین	در قطعات حداقل ۱ هکتاری؛ با قابلیت تجمع تا ۴۰ هکتار

۲- اهداف کلان (سطح استراتژیک):

- تبدیل منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به قطب منطقه‌ای زیرساخت‌های دیجیتال و خدمات ابری در غرب آسیا با الهام از مدل‌های موفق دبی، سنگاپور و فرانکفورت
- ایجاد زیرساخت حیاتی و امن برای میزبانی داده‌های حساس کسب‌وکارهای داخلی و بین‌المللی با رعایت کامل الزامات حاکمیتی، امنیتی و حریم خصوصی داده‌ها
- جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در حوزه فناوری اطلاعات و خدمات دیجیتال از طریق ارائه بسته‌های تشویقی منطبق با قوانین مناطق آزاد و مقررات بین‌المللی سرمایه‌گذاری
- توسعه صادرات خدمات زیرساختی و ابری ایران به بازارهای منطقه‌ای (عراق، افغانستان، کشورهای CIS، خلیج فارس) با ایجاد مزیت رقابتی مبتنی بر کیفیت، قیمت و انطباق قانونی
- تقویت حاکمیت دیجیتال و استقلال فناوریانه کشور از طریق بومی‌سازی و توسعه راه‌حل‌های زیرساختی پیشرفته در چارچوب استانداردهای جهانی

۳- ضرورت اجرای طرح:

- ضرورت پاسخگویی به رشد انفجاری تقاضا برای زیرساخت‌های دیجیتال در ایران و منطقه: با گسترش کسب‌وکارهای دیجیتال، بانکداری الکترونیک، دولت الکترونیک و اینترنت اشیا، تقاضا برای خدمات دیتاسنتری امن و مقیاس‌پذیر به شدت در حال افزایش است و ظرفیت‌های موجود پاسخگوی این نیاز فزاینده نیستند.



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com



 Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث دیتاسنتر تخصصی و ارائه جامع‌ترین خدمات زیرساخت دیجیتال در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۳ از ۵

- ضرورت بهره‌گیری از مزیت‌های استراتژیک منطقه آزاد شهر فرودگاهی: موقعیت جغرافیایی ممتاز در مجاورت فرودگاه بین‌المللی امام خمینی، دسترسی به فیبر نوری بین‌المللی، معافیت‌های قانونی مناطق آزاد، و نزدیکی به مراکز کسب‌وکار تهران، این منطقه را به کاندیدای ایده‌آلی برای استقرار دیتاسنتر منطقه‌ای تبدیل کرده است.
- ضرورت حاکمیت داده و امنیت سایبری در شرایط ژئوپلیتیک پیچیده: با توجه به حساسیت داده‌های ملی و تجاری و افزایش تهدیدات سایبری، ایجاد زیرساخت‌های میزبانی داده بومی با استانداردهای امنیتی بین‌المللی نه تنها یک فرصت اقتصادی، بلکه یک ضرورت استراتژیک برای حفظ حاکمیت دیجیتال کشور محسوب می‌شود.
- ضرورت همگامی با تحولات جهانی فناوری ابری و لبه (Edge Computing): رشد سریع محاسبات ابری، لبه و ترکیبی (Hybrid/Multi-Cloud) در سطح جهانی، نیازمند پاسخ هوشمندانه اکوسیستم فناوری ایران است تا از قافله تحولات عقب نماند و بتواند سهم خود از بازارهای نوظهور را کسب نماید.
- ضرورت ایجاد اکوسیستم یکپارچه نوآوری دیجیتال: پراکندگی فعلی مراکز داده، نبود استانداردهای یکپارچه خدمات، و عدم دسترسی کسب‌وکارهای کوچک و متوسط به زیرساخت‌های پیشرفته ابری، از موانع اصلی رشد اقتصاد دیجیتال کشور است. این طرح با ایجاد یک دیتاسنتر مرجع، این خلأها را پوشش می‌دهد.

۴- مزایای طرح:

- ایجاد اشتغال مستقیم و باکیفیت برای نیروی انسانی متخصص در حوزه‌های مهندسی شبکه، امنیت سایبری، مدیریت دیتاسنتر و خدمات فنی با حقوق و مزایای رقابتی بین‌المللی
- جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی از طریق جذب شرکت‌های بین‌المللی فناوری اطلاعات و ارائه‌دهندگان خدمات ابری منطقه‌ای
- افزایش درآمدهای ارزی منطقه آزاد از طریق ارائه خدمات زیرساختی و ابری به مشتریان داخلی و بین‌المللی، اخذ حق اشتراک و کارمزد خدمات، و دریافت سهم از سود همکاری‌های استراتژیک
- کاهش هزینه‌های زیرساخت دیجیتال برای کسب‌وکارهای ایرانی از طریق ارائه خدمات مقیاس‌پذیر با مدل پرداخت بر اساس مصرف (Pay-as-you-go)، حذف نیاز به سرمایه‌گذاری سنگین اولیه در سخت‌افزار، و بهره‌مندی از تخصص فنی مرکز
- توسعه صادرات خدمات فنی-مهندسی و مشاوره‌ای در حوزه مدیریت دیتاسنتر و امنیت سایبری به کشورهای همسایه از طریق مرکز تخصصی طرح

۵- خدمات پیشنهادی قابل ارائه طرح

- ۱- میزبانی تخصصی سرور و فضای رک (Colocation Services)
- ۲- زیرساخت به‌عنوان سرویس (Infrastructure as a Service - IaaS)
- ۳- پلتفرم به‌عنوان سرویس (Platform as a Service - PaaS)



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
+9821 2285 5163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com



 NACO+ Imam Khomeini Airport City (IKAC) Master Consultant	طرح سرمایه‌گذاری احداث دیتاسنتر تخصصی و ارائه جامع‌ترین خدمات زیرساخت دیجیتال در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)	 IKAC شهر فرودگاهی امام خمینی
اردیبهشت ۱۴۰۵	N3T-ACIO-PP-INV-5856-V01	۴ از ۵

- ۴- امنیت سایبری به‌عنوان سرویس (Security as a Service - SECaaS)
- ۵- پشتیبان‌گیری و بازیابی فاجعه به‌عنوان سرویس (Backup & Disaster Recovery as a Service)
- ۶- خدمات تخصصی شبکه و اتصال بین‌المللی
- ۷- مشاوره و ممیزی تخصصی دیتاسنتر و امنیت
- ۸- خدمات ارزش‌افزوده برای اکوسیستم نوآوری

۶- ضوابط ساخت و ساز:

تراکم	حداقل ۳۷٪ و حداکثر ۴۵٪
حداکثر تعداد طبقات	۱۱
سطح اشغال طبقه همکف	۵۰٪
سطح اشغال طبقه ۱ تا ۳	۶۰٪
سطح اشغال طبقه ۴ تا ۸	۵۰٪
سطح اشغال طبقه ۹ تا ۱۱	۴۰٪
سطح اشغال	۵۰٪
حداقل فاصله بین ساختمان‌ها	۱۵ متر
حداقل فاصله از مرزهای زمین	۱۰ متر
حداکثر ارتفاع ساختمان	۴۵ متر

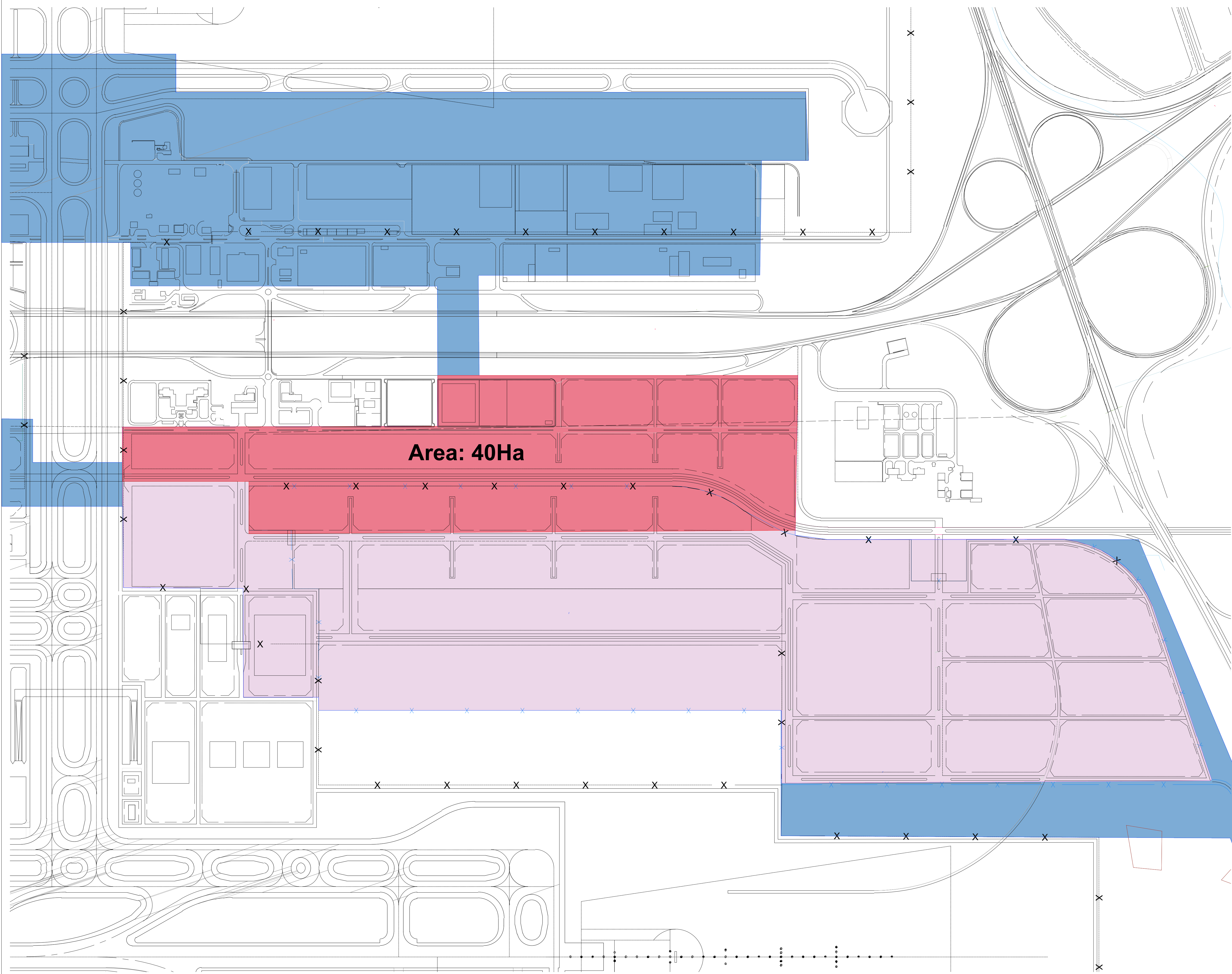
۷- جانمایی



NACO+3T Consortium

Phone: +9821 2285 6117
 +9821 2285 5163
 Postal code: 19477-55659
 E-mail: info@naco3t.com
 Website: www.naco3t.com





NACO + 3T Consortium
Master Consultant of
Imam Khomeini Airport City (IKAC)

عنوان نقشه :

محدوده پهنه اداری-تجاری در هسته پیشران منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره)

راهنمای نقشه

- محدوده منطقه آزاد
- محدوده هسته پیشران منطقه آزاد
- محدوده اختصاص یافته به کاربری‌های مرتبط با فعالیت‌های اداری-تجاری همچون دیتا سنتر

شیوه واگذاری اراضی : قطعات حداقل ۱ هکتاری با قابلیت تجمیع

KEY PLAN



Client : Imam Khomeini Airport City Co.

Master Consultant : NACO+3T

Project Number ACIO-181

Date May 12th, 2026

Drawn by NACO+3T Consultant

Scale 1 : 5.000

Document Number N3T-181-DR-LAY-5856-P15-V01





NACO+3T Consortium

Phone: +9821 22856117
+9821 22855163
Postal code: 19477-55659
E-mail: info@naco3t.com
Website: www.naco3t.com

